



FICHE TECHNIQUE DE LA VILLA « AQUA-REVES »

I. Intérieur de la villa

a/ Rez-de-chaussée

- Un **grand séjour** avec une **cuisine ouverte**, le tout donnant à l'extérieur sur des **grandes terrasses couvertes** et à l'intérieur sur un **patio fleuri**.
- **La cuisine** est aux normes européennes et entièrement équipée.
- Une **toilette** pour visiteur dans le prolongement du **hall d'entrée**.
- **Deux grandes chambres** avec chacune sa salle de bain individuelle et placards. Les salles de bain sont pourvues de douche, lavabo et toilette. Les chambres donnent sur une terrasse couverte et le **jardin arrière**.

b/Etage

- L'accès à l'étage se fait par un **escalier** à l'entrée de la villa séparant le haut et le rez de la villa.
- Le hall vous conduit aux **deux autres grandes chambres de l'étage** et à une **terrasse** pouvant servir à la fois de solarium et d'espace de repos avec vue sur le jardin. Chaque chambre dispose d'une **salle de bain** individuelle avec douche, lavabo et toilette, ainsi que d'un placard. Elles s'ouvrent sur un balcon panoramique.
- Un placard de rangement se trouve également à main droite en montant l'escalier.

II. Extérieur de la villa

- Un **jardin verdoyant** circule tout autour de la villa. Il est parsemé de plantes et arbres exotiques mettant en valeur les couleurs du pays.
- Une **piscine de 7,5 m x 5 m** et un **coin barbecue** agrémentent le côté salon. Le local technique de la piscine sera entouré de verdure.
- Côté rue un **portail d'entrée** permet de stationner votre véhicule à l'arrière de la villa. A l'avant du jardin se situe l'entrée principale de votre villa et l'accès au domaine *Aqua-Rêves*. Cette entrée vous permet l'accès au **parking privé** et aux services hôteliers.

- Côté façade de droite, il est prévu un **petit local** servant de **buanderie** avec une **douche/toilette** pour le personnel de maison.

III. Décoration

A la demande, les villas sont entièrement équipées, meublées et décorées par les meilleurs artisans de la place. *Aqua-Rêves* a mis l'accent sur le charme et le savoir-vivre, en privilégiant le confort à l'européenne. L'atelier artisanal « Mosaïca » de Ouakam à Dakar a créé pour *Aqua-Rêves* une ligne de mobilier adapté à votre villa en privilégiant le côté chaleureux, personnalisé et pratique de votre habitation.

IV. Description des ouvrages

1°) – GROS ŒUVRE

Les fondations seront constituées par des semelles filantes ou semelles isolées en B.A. posées sur un béton de propreté d'épaisseur 5 cm en fond du sol naturel. Le soubassement en agglos pleins de 20 x 20 x 40 avec chaînage en B.A. ou en longrines. Dallage au sol ép. : 0,12 + TS sur remblais de sable de dune arrosé et compacté.

Tous les ouvrages en béton (semelles, longrines, poteaux, linteaux, chaînage escaliers, dalle, paillasse, acrotère, etc.) seront dosés à 350 kg/m³ y compris coffrages, armatures, planchers en poutrelle de 16 cm d'épaisseur en pré-fabriqués. Les maçonneries seront en agglomérés creux de 15 x 20 x 40, de 15 x 25 x 50 et de 10 x 20 x 40 et hourdis au mortier de ciment.

Tous les enduits seront dosés à 400 kg/m² en 15 mm d'épaisseur et la finition lissée pour recevoir la peinture.

2°) – REVETEMENT SOLS ET MURS

Pose des carreaux grés cérame au sol dans toutes les pièces, carreaux faïences sur mur de la cuisine avec paillasse et dans les toilettes, pose de carreaux grés cérame au sol des douches.

3°) – TOITURE

Elle sera en tuiles mécaniques avec charpente bois. Forme de pente, relevé d'étanchéité sur la dalle pleine avec bonde d'évacuation.

4°) – MENUISERIES

Les menuiseries intérieures seront PVC ou en bois avec couche d'impression anti-termite et huisseries métalliques. Les menuiseries extérieures seront en PVC, en aluminium ou en bois avec vitres et moustiquaires incorporées. Les fenêtres seront vitrées en PVC, en aluminium ou en bois avec moustiquaires ouvrant à l'italienne ou à la française.

5°) – PLOMBERIE SANITAIRE

Alimentation en eau par le réseau d'eau potable de la SDE avec robinet d'arrêt et compteur individuel. Tous les tuyaux seront en cuivre ou PVC et seront encastrés. Tous les appareils seront en céramo - porcelaine et complètement équipés. Les évacuations seront branchées au réseau d'assainissement de la zone Saly-Sapco.

6°) – ELECTRICITE

L'alimentation se fera à partir d'un poste de type SENELEC avec en réserve un groupe électrogène et des panneaux solaires (optionnels). La distribution du courant sous fourreaux orange encastrés en 2 fils 1,5 et 2,5 pour l'alimentation des prises, combinés et points lumineux dans toutes les pièces. Les prises et interrupteurs seront en bakélite blanche encastrés avec fusible incorporé.

7°) – PEINTURE

Deux couches de peinture glycérophtalique sur boiserie et ouvrages métalliques après préparation (brossage, une couche d'impression ponçage, etc.), deux couches de peinture vinylique sur enduit de ciment après préparation.

8°) – AUTRES TRAVAUX

PISCINE

Préparation du terrain + implantation, fouilles en évacuation, béton de propreté sous ouvrages, béton armé dosé à 350 kg/m³, adjuvant Sika pour radier, voiles et couronne y compris ferrailage et coffrage intérieur, coffrage, gobetis parois, carrelage parois sol + couronne, évaluation des terres excédentaires, trous de réservation, local technique avec pompe et accessoires en agglos de 15+ couvre tuile, adduction et branchement.

description non contractuelle susceptible d'être modifiée en fonction des conditions économiques

TABLEAU DES SURFACES DES PARCELLES DES VILLAS (provisoire)

	en M ²
VILLA N° 1	500
VILLA N° 2	500
VILLA N° 3	574
VILLA N° 4	648
VILLA N° 5	648
VILLA N° 6	648
VILLA N° 7	564
VILLA N° 8	564
VILLA N° 9	636
VILLA N° 10	634
VILLA N° 11	634

TABLEAU DES SURFACES PAR VILLA (environ)

REZ DE CHAUSSEE	en M ²
<i>Chambre Riad</i>	15,20
<i>Salle de bain Riad</i>	4,00
<i>Chambre Teranga</i>	12,00
<i>Salle de bain Teranga</i>	4,20
<i>Couloir et escalier</i>	13,00
<i>Toilette visiteur</i>	2,10
<i>Séjour, cuisine & Patio</i>	49,80
<i>Buanderie extérieure</i>	4,00
TOTAL REZ DE CHAUSSEE	104,30
ETAGE	
<i>Chambre Aqua-Reves</i>	15,20
<i>Salle de bain Aqua-Rêves</i>	3,90
<i>Terrasse balcon</i>	1,62
<i>Chambre Flamboyant</i>	12,00
<i>Salle de bain Flamboyant</i>	2,50
<i>Terrasse balcon</i>	1,62
<i>Couloir</i>	6,50
<i>Terrasse solarium / espace repos</i>	8,30
TOTAL ETAGE	51,64
TOTAL HABITATION	155,9
<i>Terrasse extérieure</i>	103,50
TOTAL CONSTRUIT	259,44
PISCINE OUVERTE AVEC DEBORDEMENT (environ)	= 7,5 m x 5 m